

CONCESSIONE-CONTRATTO

SCRITTURA PRIVATA

CONCESSIONE IN USO LOCALI PRESSO L'IMMOBILE PALAZZO LETI SANSI

L'anno (.....), addì (.....) del mese di, in Spoleto, con la presente scrittura privata fatta in duplice originale, da valere a tutti gli effetti di legge, le parti: **CONSORZIO BONIFICAZIONE UMBRA, C.F. 84003610544**, con sede in Spoleto Via M. Melloni, Loc. Pontebari, in persona del legale rapp.te p.t., Dott. Ugo Giannantoni, nato a Foligno (PG) l'8 giugno 1958, domiciliato per la carica di Presidente presso la sede legale dell'Ente, di seguito denominato "concedente";

E

..., (C.F. o P.I.: ...), nato a ... (...) il ..., residente in ... (...), Via ... n. ...; di seguito denominato "concessionario";

convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1

Il Consorzio Bonificazione Umbra, come sopra rappresentato, concede in uso a, che accetta, l'uso del locale sito in, al piano del Palazzo Leti Sansi, distinto a Catasto Fabbricati al Fg., P.lla, Sub, Cat. /, Cl., di mq circa, come meglio individuato nella planimetria allegata alla presente scrittura, per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2

L'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente Più precisamente lo spazio locato a ... è delimitato con il colore "arancione" nella planimetria che si allega al presente atto.

ART. 3

La presente concessione decorre dal e scadrà il E' escluso il tacito rinnovo.

ART. 4

Il canone per l'utilizzo dell'immobile è pari ad €, oltre/non soggetto ad IVA. Il pagamento dovrà avvenire entro, presso il domicilio del locatore e precisamente: la Tesoreria del locatore medesima gestita dalla Banca Popolare di Spoleto S.p.a., Ag. Di Piazza Luigi Pianciani, Conto Corrente n. 000000120432, ABI 05704, CAB 21804, CODICE CIN "C". IBAN: IT03N0570421811000000012043.

ART. 5

Il concessionario dichiara di conoscere perfettamente l'immobile, di trovarlo adatto al proprio uso, così come accertato nello stato di diritto e di fatto descritto nella dichiarazione relativa alla presa visione dei locali.

ART. 6

Il conduttore rimane responsabile per i danni di cui all'art. 2051 c.c., a persone e cose.

ART. 7

Il concessionario dovrà depositare, solamente per la concessione del Piano Nobile, presso il Consorzio Bonificazione Umbra, un assegno circolare, pari al doppio della somma pattuita. In caso di decadenza della presente concessione per fatto dipendente dal concessionario, il deposito cauzionale verrà incamerato dall'Ente concedente, fatto salvo comunque il diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni.

ART. 8

Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode dell'immobile oggetto della presente concessione. Il concessionario è responsabile del corretto ed accurato uso del locale che gli viene affidato, comprese le parti comuni. Il concessionario esonera l'Ente concedente da ogni responsabilità in ordine ai danni diretti o indiretti che potessero derivare dalla concessione. Il Comune non si assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del concessionario.

ART. 9

Non è consentita la sub-concessione.

ART. 10

Al termine della concessione l'immobile dovrà essere riconsegnato al Consorzio Bonifica Umbra. Il concessionario si impegna a riconsegnare il locale completamente pulito.

ART. 11

In caso di ritardata consegna il Consorzio Bonificazione Umbra tratterà parte dell'assegno, seguendo il criterio dell'importo di concessione proporzionalmente al tempo di ritardata consegna.

ART. 12

Qualsiasi modifica alla presente scrittura dovrà essere debitamente sottoscritta.

ART. 13

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in:

Il Locatore: in Spoleto (PG) - Via Macedonio Melloni, Fraz. Pontebari

Il Conduttore: in ...

ART. 14

La presente, di comune accordo, decidono che la presente scrittura privata sarà registrata solamente in caso d'uso.

ART. 15

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione della presente scrittura, Foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Spoleto.

Spoleto, lì ...

...

p. CONSORZIO BONIFICAZIONE UMBRA

Dott. Ugo Giannantoni